**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**Мысковский городской округ**

**Совет народных депутатов Мысковского городского округа**

**(седьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от декабря 2025г. № -н**

**Об утверждении годовой ставки арендной платы за 1 кв.м**

**недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

**Мысковского городского округа, на 2026 год**

Принято

Советом народных депутатов

Мысковского городского округа

декабря 2025 года

В соответствии с [пунктом 4 части 1 статьи 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501319&dst=100421) и [статьей 64](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501319&dst=100966) Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 28.11.2025 № 426-ФЗ «О федеральном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», руководствуясь статьей 32 Устава Мысковского городского округа, пунктом 5.8.12 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Мысковского городского округа, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 19.05.2011 № 22-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Утвердить годовую ставку арендной платы за 1 кв. м недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, на 2026 год в размере 3 660 рублей (без учёта НДС).

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и обнародования в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения с 01.01.2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа А.Б. Архипов**

**Глава Мысковского городского округа Е.В. Тимофеев**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения «Об утверждении годовой ставки арендной платы**

**за 1 кв.м. недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа на 2026 год».**

В соответствии с Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа № 69-н от 18.12.2024 годовая ставка арендной платы за 1 кв.м. недвижимого имущества, находящегося в собственности Мысковского городского округа на 2025 год, утверждена в размере 3 519 рублей (без учета НДС).

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 28.11.2025 № 426-ФЗ «О федеральном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» прогнозируемый уровень инфляции в 2026 году не превышает 4,0 % (декабрь 2026 года к декабрю 2025 года).

В связи с вышеизложенным предлагаем утвердить величину годовой ставки арендной платы на 2026 год с учетом данных показателей и установить ее в размере 3 660 рублей (без учета НДС) за 1 кв.м. недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа.

Председатель КУМИ

Мысковского городского округа Е.В. Кукина

Исп. Никонорова Н.Н.

т.: 2-26-03